

Vortex d.o.o.
Bakačeva 2 B
Varaždin

Privredna banka Zagreb d.d.
Poslovnica Varaždin

ZAMOLBA **za odgodu otplate kredita do 30.06.2020.god**

Molimo Naslov da nam prolongira vraćanje **glavnice kredita br.ugovora/partija 5010681418** do 30.06.2020.god s time da se ne mijenja rok otplate kredita.
 Nime, kredit nam je odobren **30.06.2018.** sa greis periodom otplate glavnice od godinu dana.

Naši radovi uređenja hostela još su trajali sljedećih 6 mjeseci, tako da u prvih 6 mjeseci nismo mogli ni ostvariti nikakav financijski plan te smo već tu imali pola godine ne poslovanja i morali smo trošiti i odobrena obrtna sredstva za podmirenje neplaniranih troškova kod uređenja.

Hostel je počeo raditi **12.12.2018.** god a kako su ti mjeseci jako slabi što se tiče popunjenosti, nismo uspjeli ostvariti očekivanu popunjenost hostela tako i financijske rezultate.
 Kako nam sa **30.06.2019.** god, počinje prva rata vraćanja kredita, time su nam se stvorile financijske poteškoće vraćanja kreditnih obaveza.

Za planiranu popunjenost hostela, kako stoji u financijskom planu, potrebno je najmanje godinu dana i više. Mi već sada vidimo da bukiranje i popunjenost raste.
 Sigurni smo da će se već do kraja godine vidjeti veća popunjenost, a time i financijski rezultati.

Do sada smo sklopili ugovor i suradnju sa tvrtkama za online smještaje (**Boocking.com, Air bnb-om, Expedia Group-om**), koji nam zasada šalju pojedinačne goste i male obitelji koji su u proputovanju kroz naš grad.

Osim toga i sami smo uspostavili uspješne kontakte sa raznim Udrugama, kulturno umjetničkim društvima, sportskim klubovima, studentskim i srednjoškolskim organizacijama, a trenutno očekujemo suradnju osnovnih škola diljem Hrvatske. Neke od navedenih smo ove godine i ugostili te su nam najavili povratak u istom ili većem broju. S obzirom da imamo kapacitet od 42 ležaja, koji je naveći hostelski kapacitet u gradu Varaždinu tijekom cijele godine.

Sigurni smo da s pravom očekujemo da će, do 30.06.2020., hostel početi funkcionirati u pravom smislu i ostvariti očekivanu popunjenost a s time i financijski rezultat s kojim ćemo uspješno moći izvršavati svoje financijske obaveze.

Projicirani prihod u zadnjem kvartalu 2019.god iznosio bi cca 75.000,00kn, a troškovi cca 42.000,00kn, sa naglaskom da tu ne računamo otplatu kredita koja bi se prebacila, u cijelosti, u otplatu u mjesečnim ratama, počevši od 30.06.2020.god.

Sada dospjele obaveze prema banci iznose cca 50.000,00 kn te toliko dospijeva i u zadnjem kvartalu 2019.god. U idućoj godini očekujemo prihod, koji bi trebao biti povećan i mjesečno iznositi cca 40.000,00kn

Kako bi nesmetano mogli dalje odvijati poslovanje i širiti tržište kupaca, a koje smo tek u zadnjih par mjeseci počeli stabilizirati i širiti, molimo vas da prosljedite ovaj naš zahtjev nadležnim odjelima te razmotrili odobrenje odgode otplate kredita sa novim početkom, u mjesečnim ratama,

od 30.06.2020.god do krajnjeg roka povratka tj. do 31.12.2028.god
Jedino će se na taj način daljnje poslovanje hostela moći nesmetano odvijati.

Ni u kom slučaju ne bismo željeli da dođe do blokade poslovnog računa i da se na taj način oteža daljnje poslovanje, jer bi mogli doći u situaciju iz koje nećemo moći pronaći izlaz samostalno.

Ukoliko trebate dodatne podatke ili dokumentaciju, molimo vas za kontakt.

Nadamo se vašem pozitivnom rješenju koje bi bilo na obostrano zadovoljstvo.

Varaždin, 01.10.2019.

DIREKTOR
MIRJANA HORVAT

